年月日	2023. 8. 11
調査部位	グロリア
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景

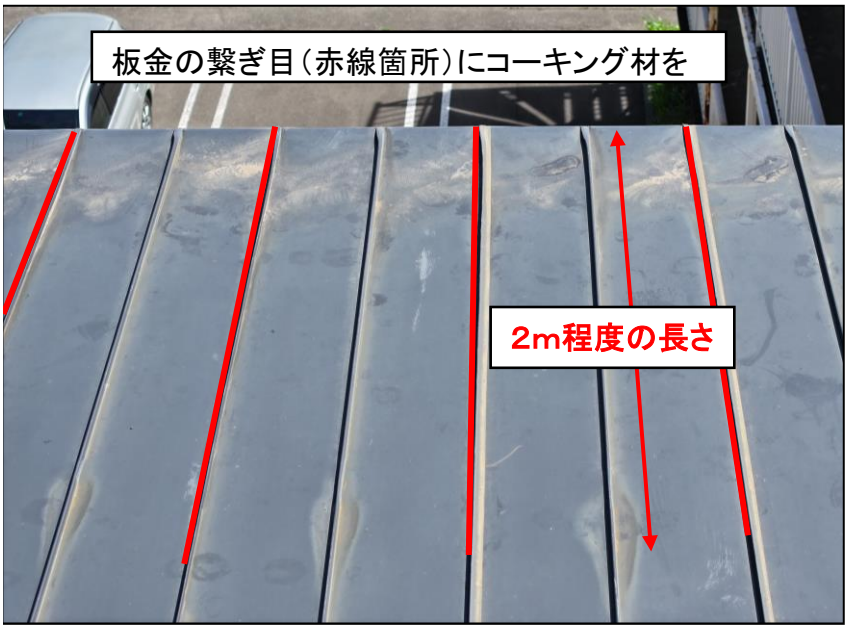
年月日	2023. 8. 11
調査部位	グロリア
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景

年月日	2023. 8. 11
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景

年月日	2023. 8. 11
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	赤く囲んだ部分からスガ漏れ（雨漏り）が起きている状態で、外壁や軒天塗膜が剥がれて来ている状態でした。

年月日	2023. 8. 11
調査部位	軒天
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	

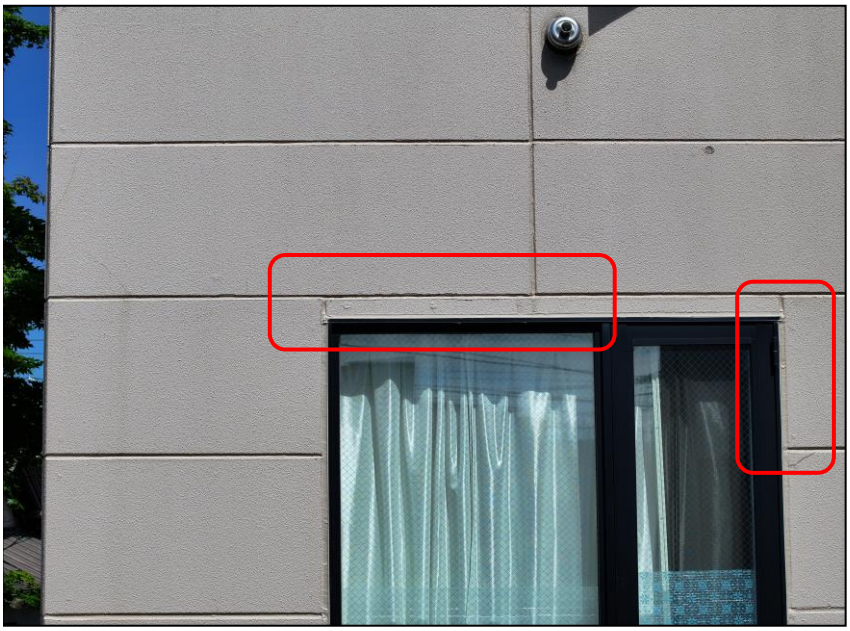
年月日	2023. 8. 11
調査部位	軒天
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	軒天は、塗膜が剥がれて来ていましたが、スレートボード自体に腐食が見られませんでしたので、交換する必要性は無いと考えます。



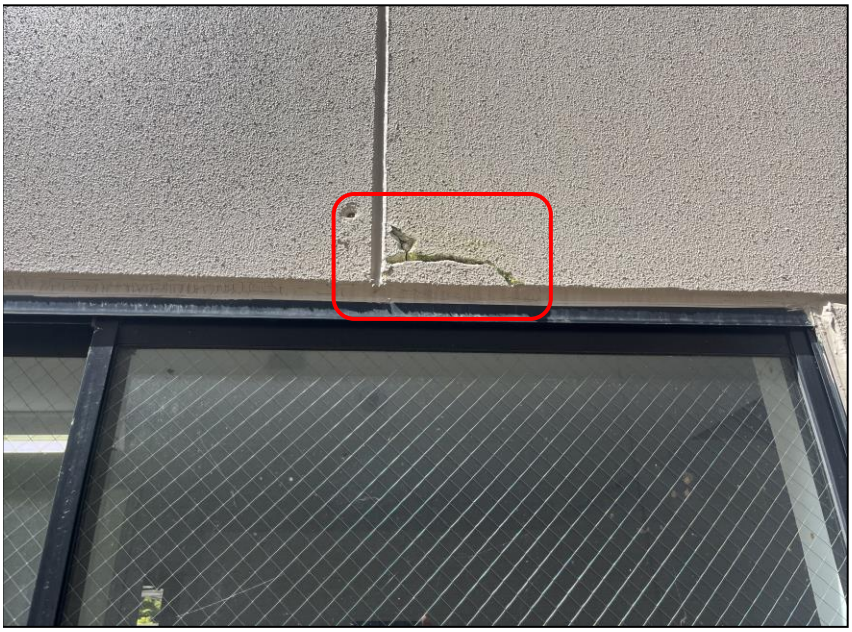
年月日	2023. 8. 11
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	屋根のスガ漏れ対策としまして、ハゼから2mぐらいコーキング処理をした方が良いと思われます。

年月日	2023. 8. 11
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全体的に塗膜が薄くなってきておりました。 屋根も塗装周期に入っております。

年月日	2023. 8. 11
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	拡大写真



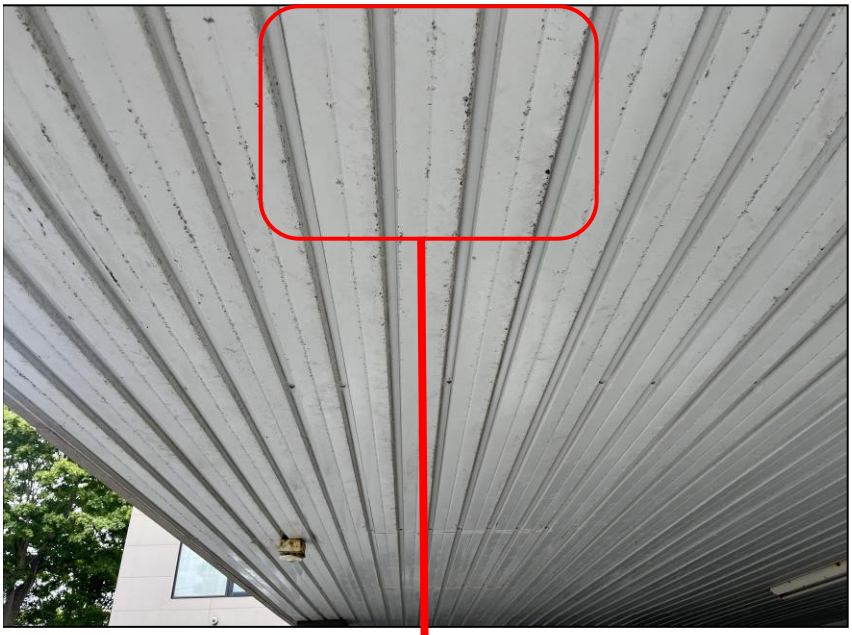
年月日	2023. 8. 11
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	外壁の至るところに腐食部や欠損箇所が見られました。



年月日	2023. 8. 11
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	同上

年月日	2023. 8. 11
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	今回調査物件の外壁材は、軽量気泡コンクリート（ALCパネル）ですので塗膜が失われると水を吸いやすく、水を吸収すると劣化しやすい特性のある外壁材です。 塗装塗膜が非常に重要になる外壁材になります。

年月日	2023. 8. 11
調査部位	軒天
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全体的に塗膜の剥離が見られるもののスレートボード自体の腐蝕は見られませんでした。



年月日	2023. 8. 11
調査部位	駐車場上天井
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全体的に白錆が出始めている状態でした。 白錆は赤錆になる前の錆になります。 赤錆になると塗装しても耐久年数が短くなってしまいますので、赤錆になる前に塗装することをお勧めいたします。

年月日	2023. 8. 2
調査部位	分電盤
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	拡大写真